



VERMIETETE ANLEGERWOHNUNGEN ZU KAUFEN

Augasse- Leibnitz



Sie sind auf der Suche nach einer sicheren und rentablen Investitionsmöglichkeit? Dann sind unsere vermieteten Anlegerwohnungen in der Augasse 72 in Leibnitz genau das Richtige für Sie!

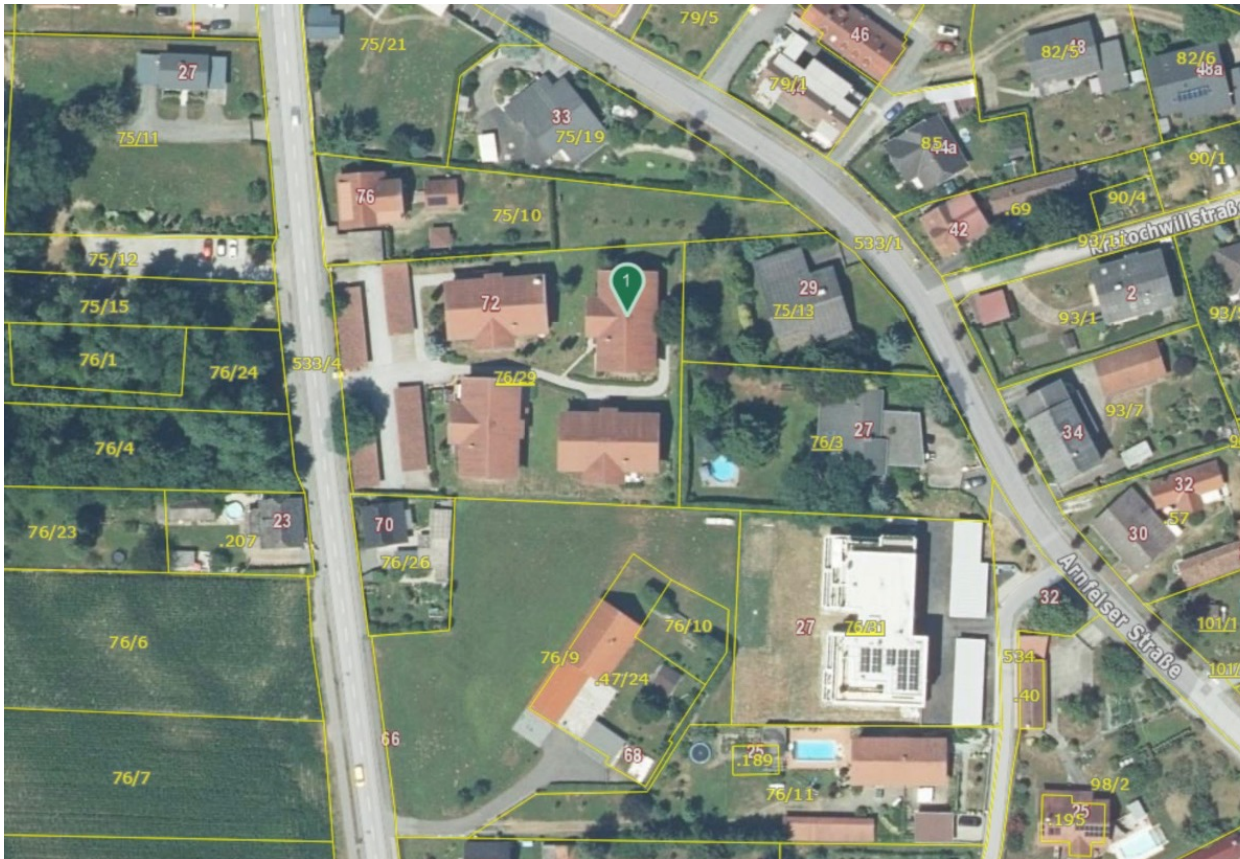
Die Anlage besteht aus 4 Baukörpern und liegt in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz sowie zur Au. Sie ist ruhig und gepflegt und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre für die Mieter.

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil sowie einen Carport-Parkplatz, der bereits im Preis inkludiert ist. Somit haben Sie als Anleger keine zusätzlichen Kosten und können sich auf eine langfristige Vermietung freuen.

Dank der hervorragenden Lage und Ausstattung der Wohnungen ist eine hohe Nachfrage nach Mietwohnungen garantiert. Somit haben Sie als Anleger eine sichere und rentable Investitionsmöglichkeit.

Überzeugen Sie sich selbst von unseren vermieteten Anlegerwohnungen in der Augasse 72 in Leibnitz und sichern Sie sich jetzt Ihre Investition in die Zukunft!





Wohntyp	ET-Wohnung
Adresse	Augasse 72
Bezeichnung	Top 2/EG/2
Größe	39,40qm
Größe Balkon	4,70qm
Anzahl der Räume	6
Anzahl der Schlafzimmer	1
Parken	Carport
Kellerabteil	✓
Status	Vermietet
Befristung	31.09.2027
Preis	€90.620.-
Preis/m2	€2.300.-
Provision	3%+20%USt.

Die aktuelle Vorschreibung befindet sich im Expose.

Die Mietverträge werden auf Anfrage versendet.



VERMIETETE
ANLEGERWOHNUNGEN
ZU KAUFEN



Wohntyp	ET- Wohnung
Adresse	Augasse 72
Bezeichnung	TOP 1/EG/2
Größe	50,60qm
Größe Balkon	4,70qm
Anzahl der Räume	6
Anzahl der Zimmer	1
Parken	Carport
Kellerabteil	✓
Status	Vermietet
Befristung	Unbefristet
Preis	€116.380.-
Preis/ m2	€2.300.-
Provision	3%+20% USt.

Die aktuelle Beschreibung befindet sich im Exposé.

Die Mietverträge werden auf Anfrage versendet.

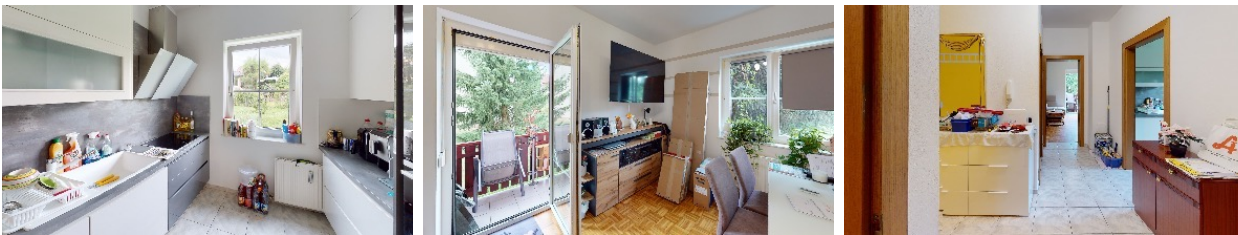


Baujahr	1997
Bauweise	Ziegelmassiv
Befuerung	Gas
Heizung	Heizkörper
Zustand	Sehr gut
Energieausweis	✓ 30.09.2023

KG	66128
TZ	3175/2023
EZ	831
Grst. Nr.:	76/29



Begeben Sie sich auf einen virtuellen Rundgang durch die Wohnungen. Klicken Sie einfach auf den angeführten Links, welchen ich Ihnen im Mail mitgesendet habe.





📍 Grundstücksberscheibung:

Das Grst. 76/29 wurde mit vier freistehenden Baukörpern (Haus 1-4,EG & OG) sowie Keller verbaut. Im westlich bereich des Grst. wurden Carports mit Holzkonstuktion errichtet sowie Frei- bzw. Gästeparplätze angelegt

Nördlich des Objektes (Grst. 75/10) befindet sich ein Einfamilienhaus mit Grünfläche welche sich aus Westen von der Augasse bis Osten zur Arnfelser Straße zieht

Im Osten (Grst. 75/13 & 76/3) wurden ebenfalls zwei Einfamilienhäuser errichtet

Südlich der Anlage (Grst. 76/26, 76/10, .47/24, 76/9) befinden sich zwei Einfamilienhäuser mit großer Grünfläche

Im **westlichen** Teil erstreckt sich die Au mit landwirtschaftlichen Grundflächen sowie Wälder und Wiesen.

📍 Verkehrslage/ Zufahrt:

Die Zufahrt erfolgt über das Landes- bzw. Gemeindestraßennetz "Augasse" welche im Norden an die Arnfelser Straße und im Süden an der Kada- Gasse anschließt.





📍 Umweltbelastung:

Sehr gering. Lediglich durch die Augasse

📍 Wirtschafts- & Sozialstruktur der Region:

Der Kernraum Leibnitz weist seit Jahren eine positive Entwicklung in wirtschaftlicher Hinsicht auf. Eine weitere Bevölkerungszunahme in diesem Raum ist zu erwarten.

📍 Bodenkontaminierung:

Das Grundstück 76/29 in Kaindorf an der Sulm (66128) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

Abfrage am 17.07.2023 13:57:50

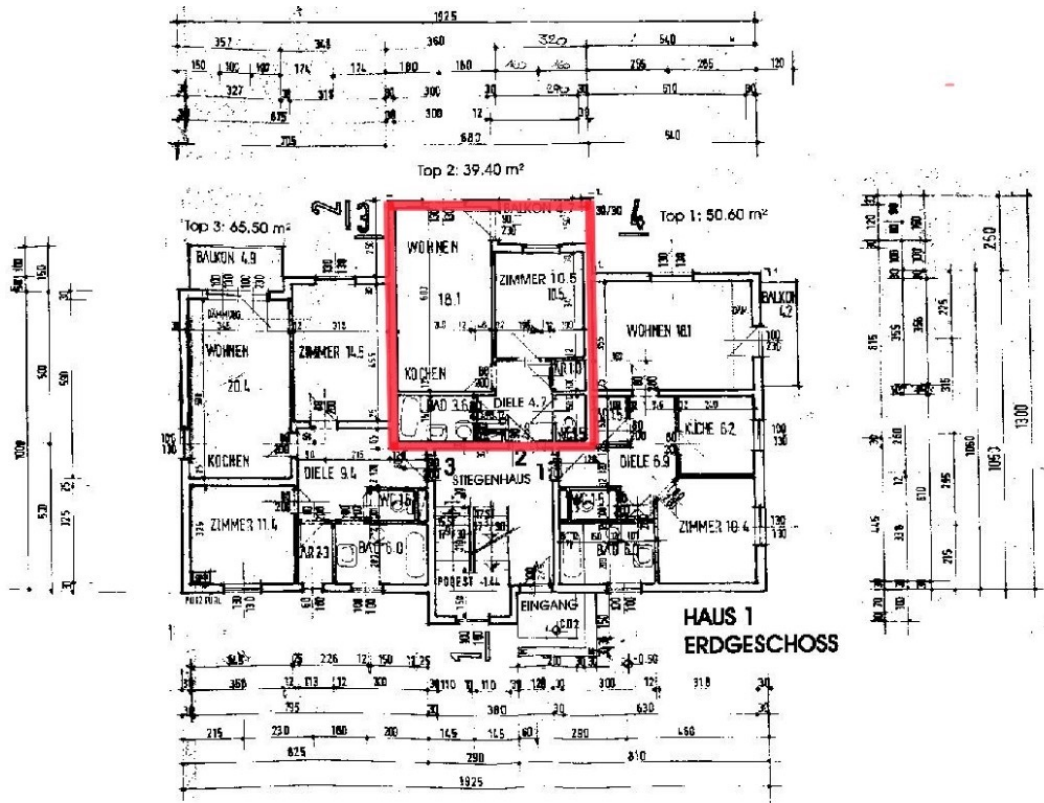




📍 **Anschlüsse:**

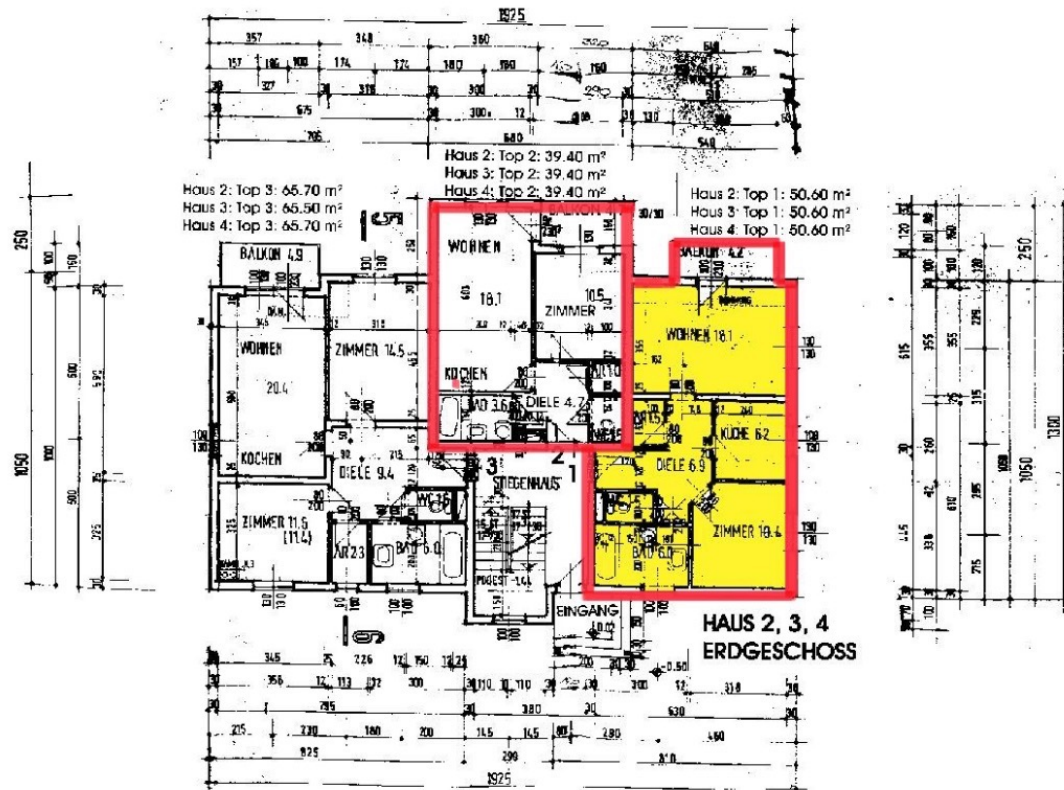
Wasser, Strom, Kanal, Telefon, Gas, Glasfaser ist in Planung





TOP 02/EG/Haus 1





TOP 2/EG/ Haus 2 & TOP 1/EG/ Haus 2 (GELB)





📍 Weitere Infos:

🔑 Rücklage:

Stand mit 21.06.2023. € 31.387,85

Dieser Anteil beträgt für die drei Wohnungen:

- Top 102 WEG Anteile 44 ergibt 3,25%
- Top 201 WEG Anteile 54 ergibt 3,99%
- Top 202 WEG Anteile 44 ergibt 3,25%

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, welche uns vom Eigentümer bzw. der Behörden und Institutionen gegeben wurden.

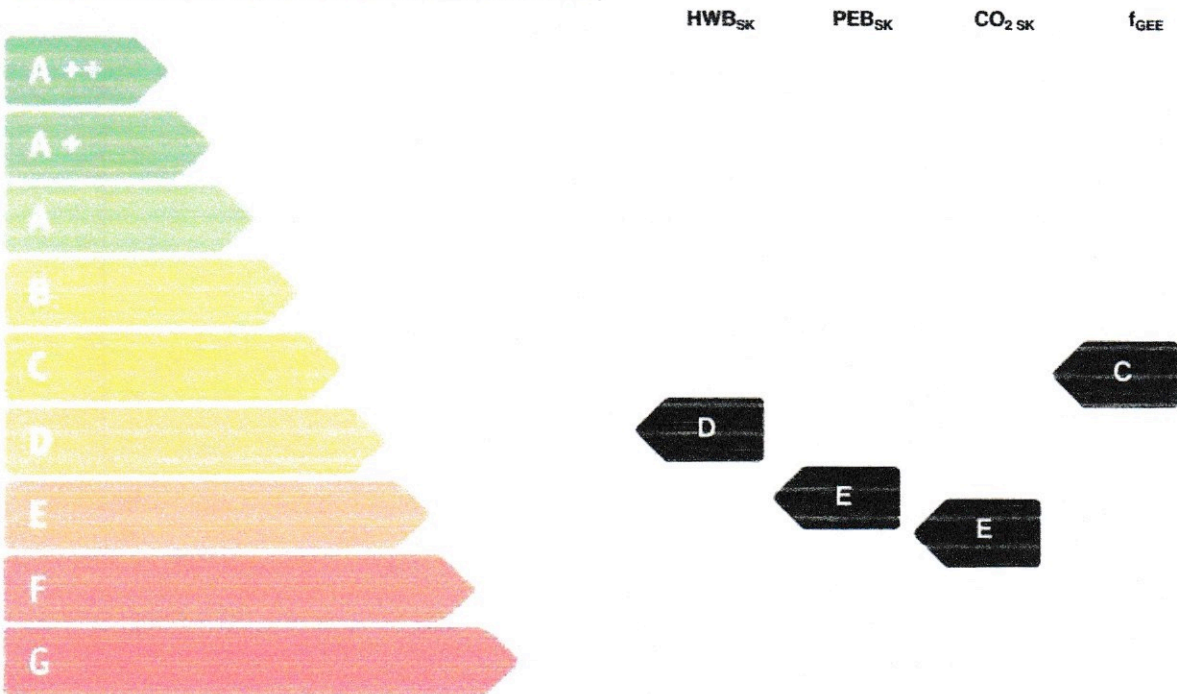
Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation; als Rechtsgrundlage dient alleine der Kaufvertrag.



BEZEICHNUNG EA Bestand Augasse 72

Gebäude(-teil)	Bestand	Baujahr	1997
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Augasse 72	Katastralgemeinde	Kaindorf an der Sulm
PLZ/Ort	8430 Kaindorf an der Sulm	KG-Nr.	66128
Grundstücksnr.	76/29	Seehöhe	274 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ.FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

AX3000 - Energieausweis (20121212) V2012

Energieausweis für Wohngebäude

OiB

OiB Richtlinie 5
Ausgabe Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	432,0 m ²	Klimaregion	S_SO	mittlerer U-Wert	0,45 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	345,6 m ²	Heiztage	270 d/a	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	1339,2 m ³	Heizgradtage	3488 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1276,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-13 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,95	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -WERT	43
charakteristische Länge	1,05 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

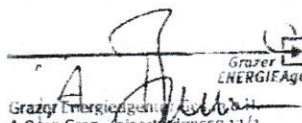
HWB	110,62 kWh/m ² a	48.811 kWh/a	112,99 kWh/m ² a
WWWB		5.519 kWh/a	12,78 kWh/m ² a
HTEB_{RH}		32.948 kWh/a	76,27 kWh/m ² a
HTEB_{WW}		3.464 kWh/a	8,02 kWh/m ² a
HTEB		36.412 kWh/a	84,29 kWh/m ² a
HEB		90.742 kWh/a	210,05 kWh/m ² a
HHSB		7.096 kWh/a	16,43 kWh/m ² a
EEB		97.837 kWh/a	226,48 kWh/m ² a
PEB		126.110 kWh/a	291,92 kWh/m ² a
PEB_{n.ern.}		122.337 kWh/a	283,19 kWh/m ² a
PEB_{ern.}		3.773 kWh/a	8,73 kWh/m ² a
CO₂		24.543 kg/a	56,81 kg/m ² a
f_{GEE}	1,36		1,37

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum
Gültigkeitsdatum

ErstellerIn
Unterschrift

Grazer Energie Agentur GmbH


Grazer ENERGIEAgentur
Grazer Energieagentur GmbH
A-8010 Graz, Eisenstraße 13/1
Telefon: +43 316 811848, Fax: 0W 0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 66128 Kaindorf an der Sulm

EINLAGEZAHL 831

BEZIRKSGERICHT Leibnitz

Letzte TZ 3175/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 4626/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR G BA (NUTZUNG)

FLÄCHE GST-ADRESSE

76/29 G GST-Fläche (* 3678) Änderung in Vorbereitung

Bauf.(10) 886

Gärten(10) 2792 Augasse 72

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 5145/1996 Kaufvertrag 1996-06-19 Zuschreibung Gst 76/28 aus EZ 832

b 5145/1996 Kaufvertrag 1996-06-19 Zuschreibung Gst 75/20 aus EZ 833

c 5145/1996 Kaufvertrag 1996-06-19 Zuschreibung Gst 75/14 76/2 aus EZ 830

3 a 3722/2006 Anmeldungsbogen 2006-05-26 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst

533/4 aus EZ 821, Einbeziehung in Gst 76/29

4 a gelöscht

***** B *****

7 ANTEIL: 56/1353

Gerhard Moitz

GEB: 1967-04-20 ADR: Heimschuh 278 8451

b 111/1999 Wohnungseigentum an W 4 OG Haus 1

g 1033/2010 IM RANG 7372/2009 Kaufvertrag 2009-11-23 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 68/1353

Michela Altenburger

GEB: 1985-04-17 ADR: St. Nikolai ob Draßling 1, St. Nikolai ob Draßling

8422

b 111/1999 Wohnungseigentum an W 3 EG Haus 3

c 111/1999 Vorkaufsrecht

d 3242/2015 Schenkungsvertrag 2015-03-24 Eigentumsrecht

e 3242/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

10 ANTEIL: 71/1353

Dr. Slaven Strineka

GEB: 1942-10-20 ADR: Hauptstraße 10/4, Wagna 8435

a 111/1999 IM RANG 3867/1998 Kaufvertrag 1998-11-27 Eigentumsrecht

b 111/1999 Wohnungseigentum an W 6 OG Haus 3

c 111/1999 Vorkaufsrecht

13 ANTEIL: 45/1353

Priska Franziska Heller

GEB: 1958-05-26 ADR: Mitterberg 154, Litzelsdorf 7532

c 111/1999 Wohnungseigentum an W 5 OG Haus 1

i 4896/2005 Eigentumsrecht (7 E 28/03x)

14 ANTEIL: 71/1353

Dorothea Zach

GEB: 1952-09-11 ADR: Bahnweg 19, lebring 8403

c 111/1999 Wohnungseigentum an W 6 OG Haus 1

i 4017/2006 Beschluss 2006-01-19 Eigentumsrecht

15 ANTEIL: 54/1353

Erwin Wassler

GEB: 1982-03-13 ADR: Hasendorferstr. 36a, Leibnitz 8430

c 111/1999 Wohnungseigentum an W 1 EG Haus 2

i 171/2007 Beschluss 2007-01-10 Eigentumsrecht (7 E 28/03x)

- 17 ANTEIL: 68/1353
Bozidarka Ristic
GEB: 1962-01-20 ADR: Grazer Straße 76, Kaindorf/S. 8430
c 111/1999 Wohnungseigentum an W 3 EG Haus 2
i 1395/2007 Beschluss 2006-01-19 Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 45/1353
Gitta Büberl
GEB: 1976-07-26 ADR: Kaindorf an der Sulm Aug. 72 8430
c 111/1999 Wohnungseigentum an W 5 OG Haus 3
e 103/2002 IM RANG 6209/2001 Kaufvertrag 2001-12-07 Eigentumsrecht
f 103/2002 Vorkaufsrecht
- 26 ANTEIL: 68/1353
Karin Pristavnik
GEB: 1988-04-21 ADR: Grazerstrasse 119, Neutillmitsch 8430
c 111/1999 Wohnungseigentum an W 3 EG Haus 4
n 564/2014 Schenkungsvertrag 2013-12-18 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 56/1353
Dr. Klaus Kollmann Rechtsanwalt
GEB: 1955-07-06 ADR: Reitschulgasse 1, Graz 8010
c 111/1999 Wohnungseigentum an W 4 OG Haus 4
l 1699/2014 IM RANG 6712/2013 Kaufvertrag 2013-11-13 Eigentumsrecht
- 29 ANTEIL: 71/1353
Ewald Teichtmeister
GEB: 1979-10-05 ADR: Ragnitz 73 8413
c 111/1999 Wohnungseigentum an W 6 OG Haus 4
j 6676/2009 Kaufvertrag 2009-07-04 Eigentumsrecht
- 42 ANTEIL: 54/1353
Alexander Mitschan
GEB: 1983-08-12 ADR: Augasse 72/1/1, Leibnitz 8430
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 1 EG Haus 1
b 4023/2008 IM RANG 3351/2008 Kaufvertrag 2008-05-06 Eigentumsrecht
c 4023/2008 Zusammenziehung der Anteile
- 43 ANTEIL: 56/1353
Dorothea Zach
GEB: 1952-09-11 ADR: Bahnweg 19, Lebring-Sankt Margarethen 8403
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 4 OG Haus 2
b 7284/2014 IM RANG 6119/2014 Kaufvertrag 2014-08-27 Eigentumsrecht
- 44 ANTEIL: 44/1353
Alfred Flucher
GEB: 1987-07-28 ADR: Finkenweg 19, Kaindorf an der Sulm 8430
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 2 EG Haus 3
b 1216/2015 Kaufvertrag 2014-10-24 Eigentumsrecht
- 45 ANTEIL: 54/1353
Alfred Flucher
GEB: 1987-07-28 ADR: Finkenweg 19, Kaindorf an der Sulm 8430
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 1 EG Haus 4
b 1218/2015 IM RANG 7747/2014 Kaufvertrag 2014-11-27 Eigentumsrecht
c 1218/2015 Zusammenziehung der Anteile
- 46 ANTEIL: 90/2706
Manfred Haider
GEB: 1953-03-17 ADR: Hugo-Wolf-Gasse 12, Leibnitz 8430
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 5 OG Haus 4
b 3202/2015 IM RANG 7747/2014 Kaufvertrag 2015-03-27 Eigentumsrecht
c 3202/2015 Zusammenziehung der Anteile
- 47 ANTEIL: 90/2706
Alfred Flucher
GEB: 1987-07-28 ADR: Finkenweg 19, Leibnitz 8430
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 5 OG Haus 2
b 3203/2015 IM RANG 7747/2014 Kaufvertrag 2015-03-25 Eigentumsrecht
c 3203/2014 Zusammenziehung der Anteile
d 4102/2015 Geburtsdatum
e gelöscht
- 50 ANTEIL: 28/1353
Erich Potocnik
GEB: 1951-05-07 ADR: Flamberg 4B, St. Nikolai im Sausal 8505
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 4 OG Haus 3
b 3318/2019 IM RANG 2852/2019 Kaufvertrag 2019-04-24 Eigentumsrecht
c 3318/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 51 ANTEIL: 28/1353
Sabine Potocnik
GEB: 1972-08-18 ADR: Leopold Fessler-Gasse 21, Leibnitz 8430
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 4 OG Haus 3
b 3318/2019 IM RANG 2852/2019 Kaufvertrag 2019-04-24 Eigentumsrecht
c 3318/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

52 ANTEIL: 69/1353
Irene Gründl
GEB: 1997-01-08 ADR: Augasse 72/1/3, Kaindorf an der Sulm 8430
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 3 EG Haus 1
b 1537/2020 IM RANG 250/2020 Übergabsvertrag 2020-01-09 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 54/1353
Johann Muster
GEB: 1958-08-22 ADR: Buchenweg 5, Kaindorf an der Sulm 8430
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 1 EG Haus 3
b 227/2021 IM RANG 9292/2020 Kaufvertrag 2020-12-09 Eigentumsrecht

54 ANTEIL: 44/1353
Erwin Wassler
GEB: 1982-03-13 ADR: Beim Johanniskreuz 1, Leitring 8435
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 2 EG Haus 1
b 6576/2021 IM RANG 3897/2021 Kaufvertrag 2021-05-19 Eigentumsrecht

55 ANTEIL: 44/1353
Erwin Wassler
GEB: 1982-03-13 ADR: Beim Johanniskreuz 1, Leitring 8435
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 2 EG Haus 2
b 6576/2021 IM RANG 3897/2021 Kaufvertrag 2021-05-19 Eigentumsrecht

56 ANTEIL: 71/1353
Mario Herbst
GEB: 1979-08-28 ADR: Landscha an der Mur 15, Gabersdorf 8424
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 6 OG Haus 2
b 8185/2021 IM RANG 298/2021 Kaufvertrag 2021-01-15 Eigentumsrecht

57 ANTEIL: 44/1353
Bettina Fuchs
GEB: 1988-12-28 ADR: Bahnweg 6, Wagna 8435
a 111/1999 Wohnungseigentum an W 2 EG Haus 4
b 2076/2022 IM RANG 2757/2021 Kaufvertrag 2021-04-08 Eigentumsrecht
c 2077/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

6 auf Anteil B-LNR 8
a 111/1999
VORKAUFSSRECHT für
Christine Verovnik geb 1958-11-17

8 auf Anteil B-LNR 10
a 111/1999
VORKAUFSSRECHT für
Christine Verovnik geb 1958-11-17

11 auf Anteil B-LNR 8
a 115/1999 Pfandurkunde 1998-11-12
PFANDRECHT Höchstbetrag 500.000,--
für Raiffeisenbank Mureck registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

12 b 3736/2013 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 23
a 103/2002
VORKAUFSSRECHT
gem Pkt 12) Kaufvertrag 2001-12-07 für
Christine Verovnik geb 1958-11-17

13 auf Anteil B-LNR 23
a 104/2002 Schuldschein und Pfandurkunde 2001-12-14
PFANDRECHT EUR 61.000,--
6 % Z, 5 % VZ, NGS 12.200,-- für
Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft

32 c 6674/2005 Löschung Ne EZ 69
auf Anteil B-LNR 17
a 1485/2007 Pfandurkunde 2005-11-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 80.000,--
für
Raiffeisenbank Leibnitz
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

34 auf Anteil B-LNR 42
a 4023/2008 Pfandurkunde 2008-05-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 95.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen
Aktiengesellschaft

43 b 5195/2010 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 13
a 1699/2012 Pfandurkunde 2006-08-01
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 19.500,--
für Volksbank Südburgenland eG (FN 127315d)

48 auf Anteil B-LNR 44
a 1216/2015 Pfandurkunde 2014-10-31
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 72.000,--
für Raiffeisenbank Wildon-Lebring eGen (FN 53999k)

b 1216/2015 Kautionsband

- 49 c 1216/2015 Simultanhaftung mit EZ 1164 KG 66139 Leitring
auf Anteil B-LNR 45
- a 1218/2015 Pfandurkunde 2014-11-25
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 92.000,--
für Raiffeisenbank Wildon-Lebring eGen (FN 53999k)
- b 1218/2015 Kautionsband
- c 1218/2015 Simultanhaftung mit
EZ 1164 KG 66139 Leitring
- 50 auf Anteil B-LNR 47
- a 3203/2015 Pfandurkunde 2015-03-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 75.000,--
für Raiffeisenbank Wildon-Lebring eGen (mbH) (FN 53999k)
- b 3203/2015 Kautionsband
- c 4028/2015 Simultanhaftung mit EZ 1164 KG 66139 Leitring
- 52 auf Anteil B-LNR 8
- a 3242/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt. III. Schenkungsvertrag 2015-03-24 für
Rosa Altenburger geb 1959-01-31
- b 7353/2015 VORRANG von LNR 55 vor 52
- 53 auf Anteil B-LNR 8
- a 3242/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Rosa Altenburger geb 1959-01-31
- b 7353/2015 VORRANG von LNR 55 vor 53
- 55 auf Anteil B-LNR 8
- a 7353/2015 Schuld- und Pfandbestellungsvertrag 2015-09-16
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 30.000,--
für Wilhelm Kolar geb 1955-05-28
- b 7353/2015 VORRANG von LNR 55 vor 52 53
- 59 auf Anteil B-LNR 15
- a 2850/2019 Pfandurkunde 2019-04-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen (FN 66776a)
- b 2850/2019 Kautionsband
- 60 auf Anteil B-LNR 52
- a 1537/2020
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Dritzens a) Übergabsvertrag
2020-01-09 für
Margareta Gründl geb 1960-02-14
- b 1772/2020 VORRANG von LNR 61 vor 60
- 61 auf Anteil B-LNR 52
- a 1537/2020 Pfandurkunde 2020-01-31
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 102.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
(FN 34274d)
- b 1772/2020 VORRANG von LNR 61 vor 60
- 62 auf Anteil B-LNR 54 55
- a 6576/2021 Pfandurkunde 2021-05-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen (FN 66776a)
- b 6576/2021 Kautionsband
- 63 auf Anteil B-LNR 57
- a 2077/2022
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Werner Fuchs geb 1949-04-15

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

 Grundbuch 17.07.2023 12:00:47

Erwin jun. Wassler
Beim Johanniskreuz 1
8435 Wagner

Rechnung

Rechnung-Nr.: 06200 0202 002 2023 1 Ihre Kundennummer: 06200 0202 002
Rechnungsdatum: 22.12.2022
UID-Nr.: ATU62521417
Gültig ab: **01.01.2023** bis auf weiteres
Objekt: Augasse 72 (Haus 2), 8430 Leibnitz
Objekt-Nr.: 6200 Nutzungsart: Wohnung
Bestandseinheit: BE-Nr. 202 / Top-Nr. 2 / Tür-Nr. 2



Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2023 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Erwin jun. Wassler

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Reparaturrücklage 0 %	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	44		0,00 % €	36,41
Betriebskosten	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	44		10,00 % €	90,64
Betriebskosten Heizung	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	44		20,00 % €	40,48
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	36,41
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	90,64
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	40,48
Umsatzsteuer 10,00 %				€	9,06
Umsatzsteuer 20,00 %				€	8,10
Summe				€	184,69

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis jeweils 5. des Monats auf das Bankkonto Nr. AT70 2081 5000 0039 6382 bei der Steiermärkische Bank und Sparkassen AG, BIC STSPAT2GXXX. Für den Fall, dass Sie den Rechnungsbetrag elektronisch zur Anweisung bringen, geben Sie bitte Ihre Kundennummer 062000202002 im Feld "Zahlungsreferenz" an.

Vermerke hinsichtlich Verwendungszweck erreichen uns durch automatisierte Verbuchung Ihrer Zahlung nicht bzw. werden durch automatisierte Texterfassung nicht nachvollziehbar übermittelt. Um einer gewünschte Zweckbindung nachzukommen, sind wir darauf angewiesen, dass Sie uns direkt schriftlich informieren.

Es besteht die Möglichkeit, die laufende Vorschreibung bequem mittels Bankeinzug zur Zahlung zu bringen. Gerne sind wir Ihnen bei der Erteilung eines Mandats behilflich.

Erwin jun. Wassler
Beim Johanniskreuz 1
8435 Wagna

Rechnung

Rechnung-Nr.: 06200 0102 002 2022 2 Ihre Kundennummer: 06200 0102 002
Rechnungsdatum: 23.12.2021
UID-Nr.: ATU62521417
Gültig ab: **01.07.2022** bis auf weiteres
Objekt: Augasse 72 (Haus 1), 8430 Leibnitz
Objekt-Nr.: 6200
Bestandseinheit: BE-Nr. 102 / Top-Nr. 2 / Tür-Nr. 2 Nutzungsart: Wohnung



Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Juli bis Dezember 2022 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Reparaturrücklage 0 %	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	44		0,00 % €	39,60
Betriebskosten	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	44		10,00 % €	81,84
Betriebskosten Heizung	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	44		20,00 % €	30,78
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	39,60
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	81,84
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	30,78
Umsatzsteuer 10,00 %				€	8,18
Umsatzsteuer 20,00 %				€	6,16
Summe				€	166,56

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis jeweils 5. des Monats auf das Bankkonto Nr. AT70 2081 5000 0039 6382 bei der Steiermärkische Bank und Sparkassen AG, BIC STSPAT2GXXX. Für den Fall, dass Sie den Rechnungsbetrag elektronisch zur Anweisung bringen, geben Sie bitte Ihre Kundennummer 062000102002 im Feld "Zahlungsreferenz" an.

Vermerke hinsichtlich Verwendungszweck erreichen uns durch automatisierte Verbuchung Ihrer Zahlung nicht bzw. werden durch automatisierte Texterfassung nicht nachvollziehbar übermittelt. Um einer gewünschte Zweckbindung nachzukommen, sind wir darauf angewiesen, dass Sie uns direkt schriftlich informieren.

Es besteht die Möglichkeit, die laufende Vorschreibung bequem mittels Bankeinzug zur Zahlung zu bringen. Gerne sind wir Ihnen bei der Erteilung eines Mandats behilflich.

Erwin jun. Wassler
Beim Johanniskreuz 1
8435 Wagna

Rechnung

Rechnung-Nr.: 06200 0201 001 2023 1 Ihre Kundennummer: 06200 0201 001
Rechnungsdatum: 22.12.2022
UID-Nr.: ATU62521417
Gültig ab: **01.01.2023** bis auf weiteres
Objekt: Augasse 72 (Haus 2), 8430 Leibnitz
Objekt-Nr.: 6200 Nutzungsart: Wohnung
Bestandseinheit: BE-Nr. 201 / Top-Nr. 1 / Tür-Nr. 1



Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2023 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Erwin jun. Wassler

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Reparaturrücklage 0 %	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	54		0,00 % €	44,68
Betriebskosten	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	54		10,00 % €	111,24
Betriebskosten Heizung	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	54		20,00 % €	49,68
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	44,68
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	111,24
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	49,68
Umsatzsteuer 10,00 %				€	11,12
Umsatzsteuer 20,00 %				€	9,94
Summe				€	226,66

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis jeweils 5. des Monats auf das Bankkonto Nr. AT70 2081 5000 0039 6382 bei der Steiermärkische Bank und Sparkassen AG, BIC STSPAT2GXXX. Für den Fall, dass Sie den Rechnungsbetrag elektronisch zur Anweisung bringen, geben Sie bitte Ihre Kundennummer 062000201001 im Feld "Zahlungsreferenz" an.

Vermerke hinsichtlich Verwendungszweck erreichen uns durch automatisierte Verbuchung Ihrer Zahlung nicht bzw. werden durch automatisierte Texterfassung nicht nachvollziehbar übermittelt. Um einer gewünschte Zweckbindung nachzukommen, sind wir darauf angewiesen, dass Sie uns direkt schriftlich informieren.

Es besteht die Möglichkeit, die laufende Vorschreibung bequem mittels Bankeinzug zur Zahlung zu bringen. Gerne sind wir Ihnen bei der Erteilung eines Mandats behilflich.